

# PIETRACORBARA INFOS

Le journal de la commune de Pietracorbara - N°9 – Avril 2010

A lire aussi sur [www.destination-cap-corse.com](http://www.destination-cap-corse.com)

## Dernière ligne droite pour le Plan Local d'Urbanisme

Le Plan Local d'Urbanisme du Cap Corse (PLU) qui va remplacer le Plan d'occupation des Sols (POS) de Pietracorbara, va entrer, ce mois-ci, dans une phase nouvelle. Cette phase va déboucher, en juillet ou en août 2010, sur l'enquête publique ouverte à tous les citoyens. Après quoi le PLU sera définitivement approuvé, en principe avant la fin de l'année 2010.

Le SIVU (syndicat à vocation unique) chargé de piloter la réalisation du PLU, va arrêter, courant avril, le document final du PLU (règlement et zonage pour les 14 communes) qui va être transmis, pour avis, aux « personnes publiques associées » c'est-à-dire les services de l'Etat, ceux de la Région et du département de la Haute-Corse, les organismes compétents et les associations. Les « personnes publiques associées » ont trois mois pour faire connaître leurs remarques et observations. A partir du mois de juillet (mais plus sûrement en août) l'enquête publique pourra avoir lieu.

C'est le Tribunal administratif de Bastia qui désigne les commissaires-enquêteurs. Ils seront, vraisemblablement, au nombre de trois. Ils tiendront des permanences à Luri, au siège du SIVU, et sans doute aussi dans chaque commune concernée. Les commissaires-enquêteurs sont chargés, au vue des observations et remarques émises par les habitants, de dresser un rapport d'ensemble.

Les conclusions de ce rapport pourront être intégrées à la version définitive du PLU avant publication et mise en exécution du nouveau document d'urbanisme qui remplacera le POS.

Comment se présente le PLU du Cap Corse ?

Près d'un quart (24% exactement) du territoire des quatorze communes sera en « espaces boisés classés ». Cela représente 5380 hectares. Ces espaces seront, dès lors, plus directement protégés contre les coupes sauvages importantes.

Comme dans le POS le territoire communal est divisé en « zones ». Les zones U (U1, U2, U3, U4, U5 et Uac). Il s'agit de zones ouvertes à l'urbanisation. Les zones AU1 et AU2 correspondent à des zones à urbaniser à la condition de réaliser des voies et réseaux divers en capacité suffisante.

Il s'agit de zones à urbaniser en devenir.

Les zones agricoles (A) délimitent le secteur agricole, équipé ou non, qui est à préserver en raison du potentiel agronomique, biologique ou économique des terres agricoles. Enfin les zones naturelles et forestières (N) sont des secteurs à protéger en raison de la qualité des milieux naturels et du paysage.

A Pietracorbara l'équipe municipale a travaillé en prenant en compte la nécessaire extension de la zone constructible, notamment autour des hameaux, sur la rive nord de la vallée et sur le littoral, là où la demande est forte.

Mais nous avons aussi voulu protéger de grands espaces boisés afin de renforcer le côté naturel de notre commune. Les zones agricoles sont aussi confirmées, surtout sur la rive sud où un développement prometteur, avec la plantation de plusieurs dizaines de pieds d'oliviers et d'agrumes, est en projet.

Ce PLU sera bientôt à votre disposition. Vous pourrez l'examiner dans le détail. Vous pourrez faire part au commissaire-enquêteur, de vos remarques et de vos suggestions.

Après le débat, inévitable, qui aura lieu, le PLU, définitivement rendu exécutoire, sera notre loi commune. Il s'appliquera à tous. Il sera un outil de développement mais aussi de protection pour Pietracorbara.

Il inspirera les décideurs pour au moins deux décennies et dessinera le Pietracorbara de 2030.

Celui de nos enfants et de nos petits-enfants.

Voilà pourquoi le PLU qui est actuellement en cours d'adoption nous concerne tous !

Jean-Claude GALLETTI

Maire

# PIETRACORBARA INFOS, en bref...

## Budget prévisionnel 2010 : effort accru en faveur des associations

Le budget 2010 est présenté le 9 avril devant le Conseil municipal afin d'être voté. Il s'établit à 1 121 570 € pour l'ensemble des dépenses de la commune (frais de fonctionnement et d'investissements du budget général et du budget « eau et assainissement »).

La redevance « eau » va passer à 127 € (125 € en 2009). La redevance « assainissement » est fixée à 45 € (43 € en 2009). Le taux communal de la taxe foncière ne change pas (il est stable depuis 2005). Le taux communal de la taxe d'habitation, en revanche, progresse de 8 à 8,5%.

Un effort supplémentaire est consenti, cette année, en direction des associations locales. L'enveloppe des subventions distribuées s'élèvera, si elle est adoptée, à 2880 € soit une progression de 71% par rapport à 2009.

## Plage : suppression des tumulus d'algues et protection du rivage

Les dépôts d'algues accumulés en 2008 et 2009 à l'arrière de la plage ont été supprimés. Le volume d'algues traité a été réparti sur le devant de la plage afin de mieux protéger le rivage de sable régulièrement mis à mal par les tempêtes. C'est l'entreprise Monte Stellu qui a réalisé cette intervention (budget : 3780 €). Rappelons que les algues sont des posidonies séchées. La présence de prairies sous-marines de posidonies est la preuve de la bonne santé de l'environnement marin en Méditerranée occidentale.

## Nouveau cimetière : début des travaux en avril

La construction du nouveau cimetière situé en contrebas du mur d'enceinte de l'église Saint Clément (côté rivière) va démarrer dans les prochaines semaines (cf Pietracorbara Infos de janvier 2010). Le marché de cet aménagement a été remporté par l'entreprise Pittino Rino de Pietracorbara. Il s'élève à 73 365.48 euros TTC.

## Recyclerie de Sisco fermée. L'Arinella ouverte.

La recyclerie (ex-déchetterie) de Sisco ayant été fermée pour des raisons de sécurité, le SYVADEC (Syndicat de valorisation et de traitement des déchets ménagers corse) qui a en charge l'organisation des recycleries, est actuellement en recherche d'un nouveau terrain pour son aménagement.

Dans l'attente de la réouverture de la recyclerie de Sisco, les habitants des communes de Pietracorbara, Sisco et Brando bénéficient de la recyclerie de l'Arinella. Celle-ci est ouverte du lundi au samedi inclus de 8h00 à 12h00 et de 13h00 à 17h00 et le dimanche de 8h00 à 12h00.

## Pietracorbara insolite : participez au concours photos

Petra Viva lance un concours photos sur le thème «Pietracorbara insolite». Toutes les informations sur [www.pietracorbara.net](http://www.pietracorbara.net) ou en appelant le 06.89.09.50.17

### Nos joies, nos peines...

Deux de nos concitoyennes **nous ont quitté** durant ce premier trimestre : Jacqueline Lota décédée le 16 mars et Nanou Graziani veuve Savoye, le 27 mars. A toutes les familles touchées par ces deuils, la Municipalité présente ses condoléances les plus attristées.

Stéphanie Sinigaglia et Frédéric Paccosi se sont **mariés** civilement le 27 février dernier au village. Bravo à eux et félicitations à leurs familles.

Bienvenue à Indy, **né** le 10 mars 2010 dernier au foyer d'Hélène Albié et Yann Vermand. Félicitations aux parents et grands-parents.